



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) ter 30. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) sprejemam

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti - Vinter

1.

Predmet

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter.

2.

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Skladno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje Občine Zreče v letu 2009 (Ur.l. RS, št. 34/12) je območje urejanja OPPN znotraj območja 13 z namensko rabo za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje.

Na obravnavnem območju je predvidena gradnja stanovanjskih hiš, kot širitev ureditvenega območja razpršene gradnje izven ureditvenega območja naselij. Na obravnavanem območju se načrtuje gradnjo individualnih stanovanjskih hiš.

Za obravnavano območje še ni sprejet prostorski izvedbeni akt, zato je treba izdelati nov prostorski izvedbeni akt.

3.

Območje OPPN

Območje OPPN obsega površine za gradnjo šestih prostostojećih individualnih stanovanjskih hiš na severozahodnem delu naselja Zreče, pod Brinjevo goro, ob Ilirski poti in zajema dele zemljišč s parc. št. 453/6 in 1362/4 k.o. 1100 – Zreče. Površina območja urejanja je cca 4553 m². Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja urejanja.

4.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – varstvo okolja
- RS Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Krekova 17, Maribor
- Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana
- Elektro Maribor, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Maribor, Območna enota Slovenska Bistrica, Kolodvorska 21a, Slovenska Bistrica
- Mestni plinovodi Koper d.o.o., distribucija plina PE Žalec, Ulica Ivanke Uranjek 1, Žalec
- Elektro Turnšek d.o.o., Mariborska cesta 86, Celje
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana
- Saubermacher Slovenija d.o.o., Matije Gubca 2, Murska Sobota, področje ravnanja z odpadki,
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, Zreče: za področje oskrbe s pitno vodo in ravnanje z odpadnimi vodami,
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, Zreče: za področje občinskih cest in javnih površin

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

5.

Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovne rešitve, ki so podlaga za pripravo OPPN za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter zagotovi naročnik Občina Zreče.

6.

Roki za pripravo OPPN

Priprava osnutka OPPN je predvidena 15 dni po začetku veljavnosti tega sklepa. Priprava dopolnjenega osnutka je predvidena 30 dni po pridobitvi smernic. Sprejem predloga OPPN je predviden pol leta po začetku veljavnosti tega sklepa. Upoštevani so okvirni roki.

7.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira Občina Zreče.

8.

Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani <http://www.zrece.si/slo/>.

Št. 3505-0008/2012-13
Zreče, dne 15. julija 2013

mag. Boris Podvršnik
župan
Občine Zreče


